

ご入居について

1 ご入居条件

- 満70歳以上の方
- 要支援又は要介護認定を受けている方
- ヴェラス・クオーレ山の手の設立、運営趣旨に賛同、ご協力いただける方

2 ご入居時の費用〔入居一時金〕

入居時年齢	入居一時金	償却期間	返還金
70～80歳	600万円	5年(60ヶ月)	非返還対象分(150万円)を除く返還対象分を均等に償却致します。償却期間内に契約が終了した場合は、未償却分を返還いたします。
81～90歳	510万円	4年(48ヶ月)	
91歳以上	420万円	3年(36ヶ月)	

※入居一時金は、月々支払う方法もございます。

※入居金償却期間の起算日から90日以内において、解約の申し出を行った場合又は死亡により本契約を終了した場合は、居室明け渡し日までの、目的施設利用の対価として、日割り計算に基づく費用及び原状回復費用を事業者を支払うことで契約を終了できます。事業者は当該費用の支払及び居室の明け渡し日後90日以内に、受領済みの入居一時金を無利息で入居者に返還することとします。

3 毎月の費用

管理費 80,220円 共用部分の維持管理、居室で使用する水道光熱費、生活サービスに係わる人件費、寝具備品消耗品。

食費 53,550円 30日計算で、1日3食+おやつを注文した場合の金額。(朝食420円 昼食630円 夕食630円ティータイムのおやつ105円)

月額介護費用 10,500円 人員を基準以上に配置する介護サービスの内、介護保険給付(利用者負担分を含む)ではカバーできないサービスに充当する費用。

冬期間:暖房費 5,250円 11月～4月の冬期間のみ、暖房費として月額5,250円をご負担いただけます。

介護保険一割負担 6,312円～26,506円 認定された要介護度により介護保険の利用料の一割をご負担いただきます(30日計算)。

※介護保険一割負担は、平成23年3月1日現在で、夜間看護体制加算及び医療連携加算を含む30日の計算です。

- 有料サービス・その他費用の実費**
- 有料サービス:協力医療機関以外の通院介助 1,050円/時 ● 協力医療機関以外の入退院の同行 1,050円/時
 - 入院中の洗濯物交換・買い物 1,050円/時 ● 居室清掃 週3回目から315円/回
 - 買い物代行 特定日以外 1,050円/時 ● 役所手続き代行 1,050円/時
- その他費用:医療費・介護用品費・日用消耗品など、ご入居者が消費されました消耗品類は実費負担となります。



- 北海道有料老人ホーム設置運営指導指針に基づく表示事項
- 類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護) ○ 居住の権利形態/利用権方式 ○ 利用料の支払い/選択方式 ○ 入居時の要件/要支援・要介護 ○ 介護保険/北海道指定特定施設入居者生活介護(介護予防) ○ 居室区分/全室個室 一般型特定 ○ 施設である有料老人ホームでの介護にかかわる職員体制/2.5:1以上

- 施設概要
- 所在地/札幌市西区山の手6条2丁目1-1 ○ 開設/平成23年3月1日(当初開設/平成17年5月9日) ○ 建築構造/鉄筋コンクリート造4階建て ○ 敷地面積/1,667.87㎡ ○ 延床面積/2,853.00㎡ ○ 居室数/個室58室(58名・18㎡)、夫婦用個室1室(2名・36㎡) ○ 共用施設/エントランス・フロント・食堂・談話室(食堂と共用)・厨房・浴室脱衣室・機能訓練スペース・健康管理室・外来宿泊室・事務室・応接会議室・共用トイレ・洗濯室・駐車場 ○ 土地・建物/事業主体所有

VARUS Cuore ヴェラス・クオーレ山の手
TEL 011-614-2005
FAX 011-614-2025



社団法人 全国有料老人ホーム協会・正会員(札証アンビシャス上場)
株式会社 光ハイツ・ヴェラス
 〒064-0808 札幌市中央区南8条西26丁目1-1
 TEL 011-520-8668 FAX 011-562-4000

ホームページ [光ハイツ 検索 www.varus.co.jp](http://www.varus.co.jp)

お問い合わせ・資料請求は入居相談室まで [受付時間/9:00～17:00]
フリーコール 0120-8080-62

※本パンフレットに掲載された写真は一部イメージが含まれております。 ※本パンフレットに掲載された文章・写真等の無断使用、転載は固く禁じます。

VARUS Cuore

介護付有料老人ホーム ヴェラス・クオーレ山の手

歴史と文化の街、山の手。
 この地で暮らしたい。
 活気ある街のそばで
 家族が来やすい場所で
 ふれあいあふれるところで
 ヴェラス・クオーレ山の手は、
 理想の住まいを目指します。



ヴェラス・クオーレ山の手のご紹介

ヴェラス・クオーレ山の手は、介護付有料老人ホームです。介護が必要な方のお住まいとして、平成17年5月に誕生しましたが、平成23年3月に新しくヴェラス・クオーレ山の手として生まれ変わりました。ご入居いただいた後も、ご自宅で過ごされていたように“いきがい”と“ふれあい”あふれる住まい、「人生100年の理想郷」を目指して参ります。

特徴とサービス

24時間、看護・介護職員が常駐しています。

ヴェラス・クオーレ山の手は看護師も夜間の常駐しております。

スタッフルーム・当直室に見守りシステム。

施設内の共用スペース等、プライバシーを大切にしながら、目が届きにくいところはモニターやセンサーでしっかり見守ります。

居室にリズムセンサー

全居室のトイレ上部に、人感センサーを完備。センサーが反応するとスタッフルームに信号が送られる仕組みになっております。
※カメラではありません。

お風呂は個浴室で

お風呂はお一人お一人がゆっくりとお入りいただくために、個別浴を各階にご用意しております。

特別浴室

お身体の状況に合わせた、様々な入浴機器を装備しております。



生活サービス

ヴェラス・クオーレ山の手1階フロントでは、様々な生活サービスを提供いたします。

- フロントサービス (来訪者やクリーニング、宅急便などの取り次ぎ)
- 生活支援サービス
- 各種の生活相談



食事サービス

ヴェラス・クオーレ山の手には、健康を考えながら食の楽しさを作り出す食事サービスがあります。

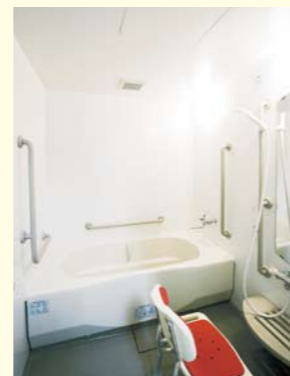
- 朝・昼・夕の3食はもちろん、午後のティータイムにはおやつのご提供
- 体調に合わせた特別食・治療食のご提供
- 栄養相談



介護サービス

ヴェラス・クオーレ山の手は各フロアにケアセンターがあり、より身近に介護サービスを提供いたします。

- 入浴・排泄・身辺介護サービス
- 健康管理・安否確認・通院介助サービス (協力医療機関以外は有料)
- 入退院のサポート (協力医療機関以外は有料)



協力医療機関との連携

ヴェラス・クオーレ山の手は、市内の医療機関と、協力契約を結び訪問診療等の連携が図られています。

協力医療機関 (平成23年3月現在)

○琴似クリニック ○真駒内クリニック ○土田病院 ○ホップ歯科

館内のご案内



1 機能訓練スペース

看護師により、お身体の状態に合わせた機能訓練を実施しております。



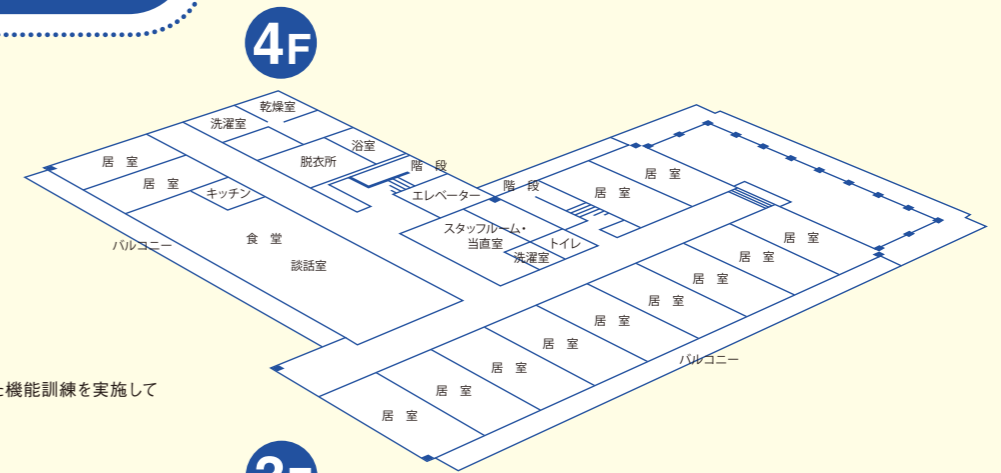
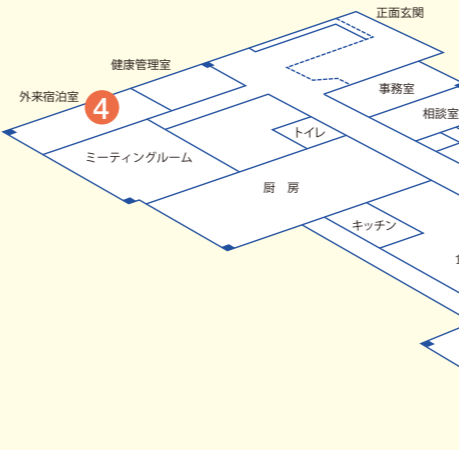
2 食堂兼談話室

ヴェラス・クオーレ山の手はアットホームな施設です。顔なじみのスタッフ、ご入居者様とともに安心して過ごしていただけるよう、様々なサービスを実践しています。



4 外来宿泊室

ご家族様のご宿泊されるお部屋もご用意しております。



3 居室 (18㎡)

各部屋にはシャワートイレ、洗面台、介護用ベッドが完備されています。



5 1F 特別浴室

お身体の機能に合わせた、様々な入浴機器を装備しております。